

平成30年 6月

建築業・建築設計・不動産業に携わっている方へ

H30年4月宅建業法改訂施行に伴うインスペクションセミナー開催のご案内

住宅の量が充足した今、政府は新築住宅の供給から既存の住宅（中古住宅）の質の向上へと舵を切っています。これに伴い平成30年4月より、宅建業法の改訂が施行され、宅地建物取引業者は、これまで、中古住宅の売買では物件を探して紹介する「仲介役」でしかなかったですが、今回の法改正では、インスペクションのあっせんを行い、実施された既存住宅建物状況調査の説明、現場での確認など、住宅の質にかかわる重要な役割を果たすこととなります。又、建築業に携わる方は、インスペクションについて、より一層の知識の向上が必要となってきます。

加えて、中古住宅を売買する売主・買主にも変化が求められます。売主にはできるだけ多くの情報を集約して公開することが求められ、買主にはそうしたインスペクション情報を適切に読み取って、購入の可否や保険加入(瑕疵保険)の有無などを判断することが求められます。今回は、宅建業法の改訂に伴うポイントなど、インスペクションの専門的な知識を身につけることにより、建築業界での販路拡大につながると考えられますので、この機会に是非、ご参加ください!!!

記

開催日時 : 平成30年 6月29日(金) 19:00 ~ 21:00

会 場 : 河内長野市商工会 3階 大会議室

対 象 者 : 建築業、建築設計、不動産業に関わる事業者とそれに携わる従業員の方

内 容 : 1. 宅建業法改訂施行に伴うインスペクション等について
2. その他

講 師 : 田中 克之 氏 (公益社団法人 大阪府建築士会耐震部会 担当理事)

参加費 : 無 料

お申し込み・問い合わせ先

(主 催) 河内長野市商工会 ・ 富田 林 商 工 会 ・ 大阪狭山市商工会
TEL0721-53-9900 TEL0721-25-1101 TEL072-365-3194
FAX0721-52-2606 FAX0721-25-9009 FAX072-366-8584

講習会参加申込書(切り取らずこのまま送信してください)

事業所名		代表者名	
所在地			
TEL		FAX	
参加者氏名			
(計 名)			